

УТВЕРЖДАЮ

И.о. первого заместителя министра
сельского хозяйства
и продовольствия края

 А.В. Селезнева

"19" декабря 2022 г.

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в рамках работы структурного подразделения автономной некоммерческой организации "Краевой сельскохозяйственный фонд" – машинно-тракторной станции

"19" декабря 2022 г.

г. Хабаровск

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Рассмотрение результатов обследований краевых земельных участков сельскохозяйственного назначения, выполненных в период с 6 по 20 октября 2022 года (акты обследований прилагаются), по вовлечению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в рамках работы структурного подразделения автономной некоммерческой организации "Краевой сельскохозяйственный фонд" – машинно-тракторной станции (протокол от 24.08.2022).

1. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:08:0010116:307:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, район Имени Лазо, 800 м на восток от с. Невельское;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование;
- площадь земельного участка составляет 6 140,48 га;

Земельный участок расположен в пойме реки, подтапливается, заболочен, залесенность, закустаренность, сорная растительность, не осматривен.

2. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329101:11:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Свечиного;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование земельного участка: для крестьянского хозяйства;

- площадь земельного участка составляет 6,9 га.

У земельного участка отсутствуют координаты границ, в связи с чем осмотр земельного участка не осуществлен, оценить необходимость проведения культуртехнических мероприятий не представляется возможным.

3. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2244:

- вид собственности: краевая собственность;

- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе протоки Челнинской, в районе сел Гаровка и Ракитное;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное производство;

- площадь земельного участка составляет 6,4 га.

На земельном участке зафиксированы несанкционированная свалка строительного мусора (части железобетонных изделий, металлоконструкций, каменных обломков), отходов жизнедеятельности животных, "эстакада" для транспортных средств. Земельный участок частично закустарен, залесен.

Требуется проведение мероприятий по рекультивации земель.

4. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:975:

- вид собственности: краевая собственность;

- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, Большой Уссурийский остров;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование земельного участка: для использования под сельскохозяйственные нужды;

- площадь земельного участка составляет 643,94 га.

Земельный участок расположен за пределами дамбы обвалования, не защищен от подтопления, требуется удаление древесно-кустарниковой и сорной растительности (ранее использовался под летние лагеря крупного рогатого скота, выпаса телят).

5. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:976:

- вид собственности: краевая собственность;

- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, Большой Уссурийский остров;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование земельного участка: для использования под сельскохозяйственные нужды;

- площадь земельного участка составляет 235,42 га.

Земельный участок расположен в польдере дамбы обвалования (окружен придамбовыми и осушительными каналами), за границами мелиоративной

системы ОС "Большой Уссурийский". Осушительные каналы переполнены водой. Требуется восстановление объектов транспортной инфраструктуры (полевые дороги), проведение культуртехнических мероприятий, в том числе удаление древесно-кустарниковой и сорной растительности.

6. Результаты обследования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером **27:17:0500201:977** (состоит из 15 контуров):

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, Большой Уссурийский остров;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: для использования под сельскохозяйственные нужды;
- площадь земельного участка составляет 3 279,12 га.

Земельный участок расположен в пойме дамбы обвалования, частично находится в границах мелиоративной системы ОС "Большой Уссурийский" (2 356 га), осушительные каналы заросли древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Сооружения, являющиеся частью мелиоративной системы (мосты и трубопроводы), разрушены, не обеспечивают функций водоотвода, вследствие чего земельный участок переувлажнен. Требуется восстановление мелиоративной системы и объектов транспортной инфраструктуры (полевые дороги).

7. Результаты обследования земельного участка единого землепользования с кадастровым номером **27:17:0500201:424** (в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0500201:336, 27:17:0500201:425):

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, о. Большой Уссурийский, в районе протоки Шершиха;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: для использования под сенокосы;
- площадь земельного участка составляет 85,8 га.

Участок расположен за пределами дамбы обвалования, не защищен от подтопления. Не осматривался ввиду затопления, отсутствия подъездов.

8. Результаты обследования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером **27:03:0011103:68** (состоит из 2 контуров):

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, район Бикинский;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования;
- площадь земельного участка составляет 2 090,24 га.

В границах земельного участка расположена осушительная мелиоративная система ОС "Бирская" общей площадью 538 га, являющаяся краевой собственностью. Осушительные каналы, поля заросли древесно-кустарниковой

и сорной растительности. Большая часть земельного участка расположена вне мелиоративной системы, залесена. Требуется восстановление объектов транспортной инфраструктуры (полевые дороги).

9. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:03:0011114:23:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Бикинский район;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования;
- площадь земельного участка составляет 459,36 га.

Участок частично залесен. Поля, ранее возделываемые, заросли сорной и древесно-кустарниковой растительностью, переувлажнены, образуется кочка. Требуется восстановление объектов транспортной инфраструктуры (полевые дороги).

10. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:2978:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: пашня;
- площадь земельного участка составляет 2,6 га.

Участок частично переувлажнен, присутствует сорная растительность, проезд к участку затруднен.

11. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329101:421:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: сенокос;
- площадь земельного участка составляет 3,3 га.

Участок расположен в границах мелиоративной системы ОС "Свечиное", сформирован внутри поля (клетки) мелиоративной системы, проезд к участку отсутствует. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой и сорной растительностью, переувлажнен, наблюдается формирование кочки.

12. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329101:453:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: пастбище;
- площадь земельного участка составляет 0,8 га.

Участок расположен в границах мелиоративной системы ОС "Свечиное",

сформирован внутри поля (клетки) мелиоративной системы, проезд к участку отсутствует. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой и сорной растительностью, переувлажнен, наблюдается формирование кочки.

13. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:1:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Молодежный, Совхоз "Комсомольский";
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства;
- площадь земельного участка составляет 9 163,52 га.

Проведено камеральное обследование земельного участка на основе фотоматериалов, полученных в результате работы беспилотного летательного аппарата: отмечается наличие сорной и древесно-кустарниковой растительности, частичная залесенность.

Земельный участок осмотрен 18.11.2022 г.

В границах мелиоративных осушительных систем ОС "Тридцатка", ОС "Молодежная", ОС "Хурба 1-2" (общей площадью 969 га) поля частично используется в сельхозпроизводстве (заготовка сена), часть полей заросла сорной травяной растительностью, редкими отдельно стоящими кустарниками и деревьями, состояние дорог, обеспечивающих проезд техники, преимущественно удовлетворительное, каналы заилены, зарастают кустарником и деревьями.

Целесообразно вовлечение в оборот путем проведения культуртехнических и гидромелиоративных мероприятий, требуется расчистка осушительных каналов в границах осматриваемых мелиоративных систем.

14. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:06:0020209:4:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Вяземский район;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование;
- площадь земельного участка составляет 162,06 га.

Участок расположен в границах мелиоративной системы ОС "Уссурийские ДКП".

Земельный участок не осматриван из-за ограниченного доступа ввиду его нахождения в приграничной зоне. Выездное мероприятие будет проведено после оформления разрешительных документов, позволяющих находиться в приграничной зоне.

15. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:06:0020213:45:

- вид собственности: краевая собственность;

- местоположение: Хабаровский край, Вяземский район;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование;
- площадь земельного участка составляет 3 645,77 га.

Земельный участок не осмотрен из-за ограниченного доступа ввиду его нахождения в приграничной зоне. Выездное мероприятие будет проведено после оформления разрешительных документов, позволяющих находиться в приграничной зоне.

16. Результаты обследования земельного участка с кадастровым номером 27:06:0020401:2:

- вид собственности: краевая собственность;
- местоположение: Хабаровский край, Вяземский район;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование;
- площадь земельного участка составляет 278,12 га.

Земельный участок не осмотрен ввиду отсутствия транспортной автомобильной инфраструктуры (расположен на острове Шереметьевский), а также из-за ограниченного доступа в связи с нахождением в приграничной зоне.

РЕШИЛИ:

1. На основании актов обследования земельных участков (прилагаются) считать отобранными для вовлечения в сельскохозяйственный оборот на 2023 – 2025 гг. участки краевой государственной собственности с кадастровыми номерами 27:03:0011103:68, 27:03:0011114:23, 27:07:0000000:1 общей площадью 11 713,12 га.

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 27:03:0011103:68. В целях эффективного использования средств краевого бюджета, а также обеспечения дальнейшего предоставления земельного участка сельскохозяйственным товаропроизводителям.

2.1. Рекомендовать министерству имущества края проработать вопрос раздела земельного участка на две части (одна часть участка до сооружения "Дамба "Бирская", в пределах которой будет располагаться мелиоративная система ОС "Бирская", вторая часть – за границами мелиоративной системы), после определения потенциального инвестора.

Срок – 01.02.2023

2.2. АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд" проработать вопрос подготовки проектной документации на выполнение гидромелиоративных мероприятий в границах мелиоративной системы ОС "Бирская". Представить в минсельхоз края предложения по срокам и стоимости выполнения проектных работ (в соответствии с п. 3.7. Положения о проведении мелиоративных

мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения краевой государственной собственности).

Срок – 01.02.2023

2.3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края совместно с АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд" представить предложения по реализации проекта на проведение гидромелиоративных и культуртехнических мероприятий в границах мелиоративной системы ОС "Бирская".

Срок – 15.11.2023

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 27:03:0011114:23.

3.1. АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд" проработать вопрос подготовки проектной документации на выполнение гидромелиоративных мероприятий. Представить в минсельхоз края предложения по срокам и стоимости выполнения данных работ (в соответствии с п. 3.7. Положения о проведении мелиоративных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения краевой государственной собственности).

Срок – 01.02.2023

3.2. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края совместно с АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд" представить предложения по реализации проекта на проведение гидромелиоративных и культуртехнических мероприятий.

Срок – 15.11.2023

4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:1.

4.1. Рекомендовать министерству имущества края представить предложения по проведению кадастровых работ по выделу земель под мелиоративными системами ОС "Хурба 1-2", ОС "Молодежная", ОС "Тридцатка" после определения потенциального инвестора.

Срок – 01.02.2023

4.2. Администрации Комсомольского муниципального района проработать вопрос постановки на государственный кадастровый учет мелиоративных систем ОС "Хурба 1-2", ОС "Молодежная", ОС "Тридцатка" (как линейные объекты) целью дальнейшего определения собственника указанных объектов.

Срок – 01.02.2023

4.3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края проработать вопрос предоставления государственной поддержки администрации Комсомольского муниципального района на реализацию мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем.

Срок – 01.02.2023

4.4. АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд" проработать вопрос подготовки проектной документации на выполнение гидромелиоративных

мероприятий в границах мелиоративных систем ОС "Хурба 1-2", ОС "Молодежная", ОС "Тридцатка". Представить в минсельхоз края предложения по срокам и стоимости выполнения данных работ (в соответствии с п. 3.7. Положения о проведении мелиоративных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения краевой государственной собственности).

Срок – по итогам исполнения п. 4.1. и 4.2.

4.5. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края совместно с АНО "Краевой сельскохозяйственный фонд" представить предложения по реализации проекта на проведение гидромелиоративных и культуртехнических мероприятий в границах мелиоративных систем: ОС "Хурба 1-2", ОС "Молодежная", ОС "Тридцатка".

Срок – 15.11.2023

5. По итогам обследования исключить земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0329101:11 (отсутствует информация о границах), 27:17:0329204:2244 (требуется рекультивации), 27:17:0500201:975 расположен за пределами дамбы обвалования, не защищен от подтопления), 27:17:0500201:424 (расположен за пределами дамбы обвалования, не защищен от подтопления), 27:17:0329101:421 (сформирован внутри поля (клетки), подъездные пути отсутствуют), 27:17:0329101:453 (сформирован внутри поля (клетки), подъездные пути отсутствуют), 27:17:0500201:976 (поля в воде), 27:17:0500201:977 (поля в польдере дамбы обвалования в воде), 27:17:0329001:2978 (нецелесообразность проведения мероприятий ввиду незначительной площади участка).

6. Осмотр земельных участков с кадастровыми номерами 27:08:0010116:307, 27:06:0020209:4, 27:06:0020213:45, 27:06:0020401:2 перенести на 2023 год.

7. Перенести на 2023 год по причине неблагоприятных погодных условий выполнение культуртехнических работ на земельных участках, отобранных протоколами заседаний межведомственной комиссии от 12.11.2021, 03.06.2022, 11.08.2022 в составе:

- 27:03:0011110:80, 27:03:0011106:44 (ООО "Спорос");
- 27:17:0402501:3167 (К(Ф)Х Борисов О.М.);
- 27:17:0402501:2392, 27:17:0402501:2393, 27:17:0402501:2394 (К(Ф)Х Воротняк А.Л.);
- 27:17:0329001:3209 (К(Ф)Х Сметанин С.И.);
- 27:08:0010908:82, 27:08:0010908:84, 27:08:0010618:926, 27:08:0000000:2193 (ООО "Грин Стар-2").

Приложение на 34 л. в 1 экз.

Секретарь

Э.В. Гладун